

O b e c J a b l o n o v é

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2016

O dani z nehnuteľnosti



VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2017

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
Jablonové č. 5/2016
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Jablonové v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Jablonovom podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Jablonové v zdaňovacom období roku 2017a ďalších zdaňovacích obdobiach

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty a základom dane z pozemkov pre druh : stavebné pozemky, záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota uvedená v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za drobné stavebné odpady .

Orná pôda, vinice, chmeľnice, ov. sady	0,2741 eur/m²
Trvale trávnaté porasty	0,0607 eur/m²
Záhrady	1,8500 eur /m²
Zastavané plochy a nádvoria	1,8500 eur/m²
Ostatné plochy	1,8500 eur/m²
Stavebné pozemky	18,5800 eur/m²

§ 3

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Jablonové hodnotu z lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0800 eur/m².

Takto ustanovenú hodnotu pozemku správca dane použije pri výpočte základu dane len vtedy,

ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 4

Správca dane ustanovuje na území obce daň z pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica, vykryvače – tel. alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery zastavanej plochy a hodnoty pozemku uvedenej v prílohe č.2 zákona 582/2004 Z.z. pre stavebné pozemky.

§5

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na území obce Jablonové pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,00 %,
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, 0,75%
 - c) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,75%,
- (2) Správca dane určuje za pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov za:
- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,40 %,
 - b) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy 1,40 %.
- (3) Správca dane určuje na území obce Jablonové pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. b) c) a e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov
- a) záhrady 0,60 %,
 - b) zastavané plochy a nádvorí 0,60%
 - c) ostatné plochy 0,60 %,
 - e) stavebné pozemky 1,00 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Jablonové ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,200 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,200 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,600 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,300 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,500 € za stavby hromadných garáží,
- f) 0,500 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) 1,200€ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) 1,200 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- i) 1,000 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za

podlažie 0, 033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z B Y T O V

§ 7

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje za byty na území obce Jablonové, ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,200 €.

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

- a) 0,240 € za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- b) 0,700 € za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) 0,300 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiace verejnej doprave,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že veková hranica fyzických osôb na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je dovŕšených 70 rokov v príslušnom zdaňovacom období.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti podľa §8 bod 2 vo vlastníctve fyzických osôb , ktorí sú v hmotnej núdzi, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb a daňovníkom ktorí dovŕšia v príslušnom zdaňovacom období vek 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(4) Správca dane poskytuje zníženie dane 50% z daňovej povinnosti podľa §8 bod 2 na garáže vo vlastníctve fyzických osôb , ktorí sú v hmotnej núdzi, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb a daňovníkom ktorí dovŕšia v príslušnom zdaňovacom období vek 70 rokov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

(5) Daňovník je povinný uplatniť nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane najneskôr do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

(6) Za doklad preukazujúci dôvod oslobodenia od dane alebo zníženia dane sa na účely tohto VZN považuje rozhodnutie ÚPSVaR o priznaní ťažkého zdravotného postihnutia alebo rozhodnutie o priznaní preukazu ZŤP alebo preukazu ZŤP.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 3,00 eur nebude vyrubovať.

§ 10 Vyrubovanie dane a platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia

(2) Správca dane určuje pre právnické osoby a fyzické osoby, ktorých daň presahuje 165,00 € platbu dane v dvoch splátkach

- I. splátka do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vo výške 50 %

- II. splátka do 30. septembra vo výške 50%

(3) Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane do 300 eur, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

§ 11

Záverčné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č.5/2012 zo dňa 10.12.2012

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Jablonové sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12.12.2016, uznesením číslo: 233/12/16

§ 12

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

.....
starosta obce

